



# OFERTA

**DLA FIRM DEWELOPERSKICH**

**ANALIZA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO W CELU  
OCHRONY PRZED BLOKADĄ INWESTYCJI**

przygotowana przez:

**LAURIFER PRIGAN S.K.A.**

wroclaw@laurifer.pl,

ul. Przyjaźni 4G/12,

53-030 Wrocław

# o nas



Kancelaria Laurifer Prigan s.k.a. posiada siedzibę we Wrocławiu. Nasz zespół składa się z adwokatów, aplikantów adwokackich, mediatorów i prawników. Jesteśmy doświadczoną firmą w sprawach związanych z procesem uzyskiwania pozwolenia na budowę, a nasze usługi obejmują kompleksową analizę wniosków pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i identyfikację potencjalnych zagrożeń, w szczególności blokady sąsiedzkiej. Świadczymy usługi prawne dopasowane do potrzeb Klientów. Z pełnym zaangażowaniem i troską o poufność informacji, oferujemy nasze usługi objęte tajemnicą adwokacką.

# OPIS PROPONOWANYCH USŁUG

## ZAKRES

Jako Kancelaria zdajemy sobie sprawę z podejmowanych przez Państwa działań przed przygotowaniem projektu i realizacją przedsięwzięcia. Wychodzimy jednak z założenia, że przy takich inwestycjach warto spojrzeć na sprawę z szerszej perspektywy i poddać projekt zewnętrznej analizie celem uzyskania oceny realnych możliwości realizacji inwestycji. W naszej pracy opieramy się m.in. na wiedzy prawniczej i doświadczeniu w negocjacjach. Duży nacisk kładziemy również na konsultacje społeczne, a fakt, że jesteśmy podmiotem zewnętrznym ułatwia kontakt z mieszkańcami sąsiadujących nieruchomości.

## DZIAŁANIA

Nasza oferta składa się z następujących elementów:

- Analiza dokumentacji projektu budowlanego: przeprowadzimy szczegółową analizę przygotowanego wniosku o pozwolenie na budowę, oraz innych dokumentów i planów związanych z projektem;
- Ocena zgodności: dokonamy oceny wniosku pod kątem zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i zidentyfikujemy potencjalne zagrożenia;
- Konsultacje z sąsiadami: zorientujemy się w nastrojach społecznych i przeprowadzimy konsultacje w celu zrozumienia ewentualnych obaw i oczekiwań mieszkańców pobliskich nieruchomości, aby znaleźć kompromisowe rozwiązania, które zaspokoją interesy obu stron;
- Zalecenia i poprawki: po dokonaniu analizy, przedstawimy szczegółowe zalecenia i propozycje zmian we wniosku, co może pomóc w uniknięciu blokady sąsiedzkiej;
- Reprezentacja: w razie konieczności będziemy Państwa reprezentować w negocjacjach z organami administracyjnymi i sąsiadami.

# **OPIS PROPONOWANYCH USŁUG**

## **WSPÓŁPRACA**

Naszym celem będzie osiągnięcie porozumienia i rozwiązanie ewentualnych konfliktów, aby proces uzyskiwania pozwolenia na budowę przebiegał sprawnie. Na każdym etapie sprawy, będziemy wspierać Państwa od strony prawnej i będziemy pozostawali do Państwa dyspozycji.

## **SPRAWOZDANIE**

Po zakończeniu działań, Kancelaria przedstawi sprawozdanie z wykonanych czynności, zawierające podsumowanie dokonanej analizy i wnioski. Na życzenie Klienta, Kancelaria przygotuje i przedstawi sprawozdania z podjętych działań w toku analizy.

## **WYNAGRODZENIE**

Koszt naszych usług zostanie ustalony indywidualnie, uwzględniając skomplikowanie projektu, zakres prac i Państwa potrzeby.

Mamy nadzieję, że nasza oferta spełnia Państwa oczekiwania i zachęcamy do skorzystania z naszych usług. Działamy profesjonalnie i skrupulatnie, aby Państwa projekt został zrealizowany zgodnie z planem. Zapraszamy do współpracy.

**LAURIFER PRIGAN S.K.A.**

ul. Przyjaźni 4G/12, 53-030 Wrocław

mail: [wroclaw@laurifer.pl](mailto:wroclaw@laurifer.pl) lub [grzegorz.prigan@laurifer.pl](mailto:grzegorz.prigan@laurifer.pl)

numer telefonu: 602 534 800 lub 602 466 800